

ترميم للتنمية

ترميم المكان للتنمية الإنسان



# التقرير السنوي

2025



الله  
الرحمن الرحيم

## ترميم للتنمية

ترميم المكان لتعمية الإنسان



هنا نروي حكايتنا..  
من البدايات وحتى صنع الأثر

## المحتويات

01	القيادة
02	النشأة
03	رؤية وطموح
04	الركائز الاستراتيجية
05	الأهداف
06	النطاق الجغرافي
07	مبادرات العمل
08	مسار الترميم والصيانة
09	مسار التكيف
10	مسار التطوع والتمكين
11	مسار الاستثمار
12	شركاء النجاح
13	ساهم وتبرع

تاريخ الترميم  
الملك فيصل بن عبدالعزيز آل سعود



توفير السكن اللائق للمواطنين وأسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا وهو عمل اجتماعي شخصي

خادم الحرمين الشريفين  
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

الأمن محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



نحن ننظر إلى القطاع غير الربحي بأنه قطاع مهم في دعم مسيرة التطعيم ومسيرة التغطية وفي قطاع الصحة، وفي القطاع البحثي، وسنعمل على القطاع غير الربحي بشكل وليس جداً

صاحب السمو الملكي الأمير  
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

كلمة رئيس مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله بن عبدالرحمن المحمدي

من خلال إطلاقكم على هذا التقرير السنوي الرابع لجمعية ترميم القنينة ستتعرفون على تاريخنا وإجازتنا ومشاركتنا وقيمنا والتي نعبئ جميعها في الاستجابة لبرنامج الماسخ الذي أنشأه في ترميم على عاتقنا كمجلس إدارة أو جمعية عمومية أو فريق تطوعي

لنساهم في تدقيق جزء من رؤية المملكة 2030 في ترميم المكان لتلبية الإنسان بمنطقة مكة المكرمة بكل فخر وإحتراف ومهنية

إن مايفكر به من محركات تحفقت مع حداثة القرية وحداثة عمر الجمعية جاء بعد توضيح الله بجهود مدكفئة من أبناء وبنات الوطن بدعم سخّي من قيادتنا الحكيمه بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله. وسمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود وأمين منطقة مكة المكرمة وثلاثه

وتفاعل من رجال أعمال وشركات وشعوبنا لتقدم في ترميم وتهدم بأن تكون أمنا لنا

كلمة الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي  
الدكتور عبد الله بن فهد آل ذهبي

منذ انطلاق جمعية ترميم التنمية في أمدالما في بداية عام 2022 ومواجهتها للتحديات التي سببها تفجراً مبدئياً وفجراً على تجاوز العديد من المعوقات، كانت 2023 بداية صناعة الأثر وخدمة الحاجات العميقة والتي تجاوزنا فيها غالبية أهدافنا بحمد الله.

وكانت مدققة إيلانغا إستراتيجية ترميم للتنمية لعام 2023 - 2024 والتي تضمن أن تكون يدي الله سبحانه وتعالى قائمة للإنسان التنموي في منطقة مكة المكرمة وهي الشكر لمن وضع كفه في ترميم التنمية بدءاً من مجلس الإدارة والمجالس وشركاء النجاح وفريق العمل والمناطق عين.

أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري



م. محمد الفخري  
رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري



م. محمد الفخري  
رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري



م. محمد الفخري  
رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري



م. محمد الفخري  
رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري



م. محمد الفخري  
رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري



م. محمد الفخري  
رئيس مجلس الإدارة  
م. محمد الفخري

أعضاء الجمعية العمومية

عضو دائم أ. طارق بن سليمان الشاذلي		عضو دائم د. محمد بن محمد الشاذلي		عضو دائم أ. محمد عبدالقادر المصطفى	
عضو دائم أ. صلاح بن ناصر السويح		عضو دائم أ. محمد بن عبد الرحمن المصباح		عضو دائم م. أسلم بن محمد صالح مورتيني	
عضو دائم أ. سميرة بن محمد آل مطرفه		عضو دائم م. حسن بن محمد الزهراني		عضو دائم أ. خالد عبداللطيف الكوراني	
عضو دائم أ. ناصر بن خالد الكوراني		عضو دائم أ. عبدالقادر بن صالح السويح		عضو دائم أ. محمد بن عبد الرحمن المصباح	
عضو دائم م. هاجر بن سليمان ماضي		عضو دائم م. عبدالعزیز بن إبراهيم العزاز		عضو دائم أ. أحمد بن محمد بن خالد	
عضو دائم د. أمال ناصر الكوراني		عضو دائم م. أحمد بن سليمان الشويح		عضو دائم د. عبدالقادر بن علي آل حويه	

## النشأة

## في أحد الأحياء العتيقة بمنطقة مكة المكرمة، وبتاريخ ٢٦ جماد الأول ١٤٤٣ هـ،

حيث تشابكت البيوت القديمة مع ذكريات الأجيال، كان منزل المستفيدة فاطمة (٧٠ عاماً) على وشك الانهيار، الجدران متصدعة، والسقف يهدد، والأمل يكاد يغبى.. حتى وصلت إليها جمعية ترميم للتنمية، حاملة معها فرصة جديدة للحياة.

هكذا بدأت الرحلة،  
ليس فقط ترمم جدراناً، بل نُنْخِيط جِرداً لا تُرونه.

## القضية ?

- تواجه العديد من الأسر الأشد حاجة في منطقة مكة المكرمة **تحديات معيشية صعبة** بسبب سكنها في منازل قديمة، تفتقر إلى أدنى مقومات السلامة وجودة الحياة.
- هذا الواقع يسهم في زيادة الأعباء النفسية والمادية والاقتصادية لتلك الأسر، ويعيق حصولهم على **بيئة سكنية آمنة** تحفظ كراماتهم وتدعم استقرارهم.

## المبررات

- ارتفاع تكاليف الترميم على الأسر.
- ضعف دخل الأسر وتعدد الالتزامات.
- عدم وجود جهة متخصصة بالترميم الخيري بمكة.
- غياب مقاولين في مجال الترميم بتكلفة منخفضة.
- ضعف ثقافة الصيانة، ما يؤدي إلى تراكم الأضرار.
- الحاجة لمواءمة الترميم مع الاحتياجات الفعلية للأسرة وظروف المسكن.

## تاريخنا

2022

بناء على طلب من وزارة شؤون  
البلديات والإسكان تم  
تأسيس جمعية ترميم للتنمية

2023

بدأ أثر الترميم يتجلى فزادت  
مشاريعنا، تميزنا في التنفيذ مما  
أدى إلى زيادة الشراكات المجتمعية  
والحصول على جوائز، مثل جائزة  
التطوع وجائزة الإيواء والتسكين  
حيث حصلت على شهادة الأورو في  
الجودة وإسناد المشاريع الحكومية

2024

شهدت جمعية ترميم للتنمية خلال  
العام 2024 تطوراً ملحوظاً ومشاركات  
فريدة من نوعها وبناء خطة استراتيجية  
لمدة 4 سنوات أدت إلى ارتفاع القيمة  
الهدف الذي تسعى ترميم إلى تحقيقه

2025

عام الاستثمار والتحول المستدام،  
الطلقت فيه مشاريع استثمارية لدعم  
التسكين ولرؤىخ الاستقرار المالي لضمان  
تنمية أوسع وأثر ممتد

والرحلة مستمرة بعزم لاينقطع نحو تنمية مستدامة وأثر أعمق

## الركائز الاستراتيجية

تعزيز الاستقرار الأسري وجودة حياة المستفيدين.

رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي.

تمكين العمل التطوعي الاحترافي في الإسكان.

ترميم وصيانة المساكن بتقنيات بناء حديثة.

التكامل مع القطاعين الحكومي والخاص.



## الركائز الاستراتيجية

## رؤية واضحة

الريادة في ترميم وتأهيل منازل الأسر المحتاجة بأفضل الطرق الهندسية والاقتصادية.

## رسالة هادفة

ترميم وتأهيل منازل الأسر المحتاجة توفير حياة كريمة لهم.

## قيم راسخة

الإبداع،  
الإخلاص

التعاون،  
العمل الجماعي

الشفافية،  
العطاء

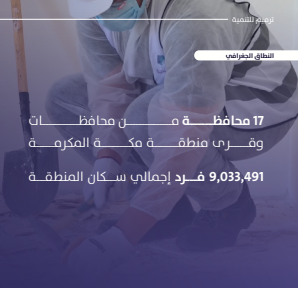
## أهداف ترميم للتنمية..

<p><b>تعزيز ثقافة التطوع في المجتمع واستقطاب متطوعين نوعيين</b></p>	<p><b>تمكين الجمعيات والمقاولين في الترميم</b></p>	<p><b>تحقيق التكاملية بين الترميم والتنمية</b></p>	<p><b>تعزيز العلامة الاجتماعية</b></p>	<p><b>المناخسة على فرص الإسناد الحكومي</b></p>
<p><b>تنمية دعم الجهات الحكومية والمائدة لأفراد</b></p>	<p><b>بناء منظومة تكاملية للوصول إلى المستفيدين</b></p>	<p><b>تنويع المشاريع الإستثمارية</b></p>	<p><b>رفع كفاءة فريق العمل</b></p>	<p><b>تحقيق التميز المؤسسي</b></p>

## النطاق الجغرافي



منطقة مكة المكرمة



17 محافظة من محافظات  
وقري منطقة مكة المكرمة  
9,033,491 فرد إجمالي سكان المنطقة

## ترميم في أربع سنوات

22954

ساعة تطوعية

8632

متطوع/ة

6214

مستفيد/ة

1438

منزل تم ترميمه

116

شريك

54

اتفاقية

40

جمعيات وجهات  
مستفيدة

17

مدن ومناطق

## مسارات العمل

مسار البحوث  
والدراسات

مسار التدريب  
المهني  
والحرفي

مسار  
التسكين

مسار  
الترميم  
والميانة

مسار  
الاستثمار

مسار  
تأهيل  
المنظمات

مسار  
التطوع  
والتمكين

## الفئات المستهدفة

أسر السجناء

ذوي الإعاقة

الأيتام  
والأرامل

الأسر  
المتعففة  
والفقيرة

حالات الحريق

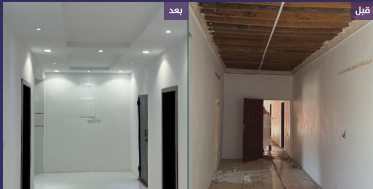
كبار السن

المطلقات

## مسار الترميم والميانة



مسار الترميم والصيانة



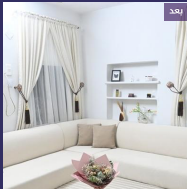
الترميم

مسار الترميم والصيانة



الترميم

مسار الترميم والصيانة



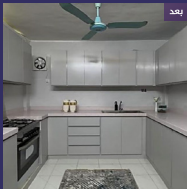
الترميم

مسار الترميم والصيانة



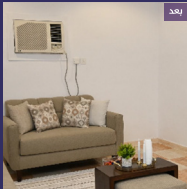
الترميم

مسار الترميم والصيانة



الترميم

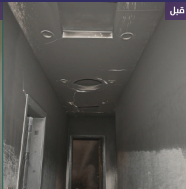
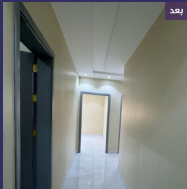
مسار الترميم والصيانة



ترميم للتعمية  
TARMIM AL-TAMIM

الترميم

مسار الترميم والصيانة



الترميم

مسار الترميم والصيانة



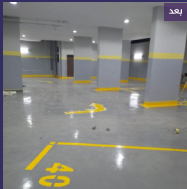
الصيانة

مسار الترميم والصيانة



الصيانة

مسار الترميم والصيانة



الصيانة

# احصائيات ترميم لعام 2025

## إدارة الأعمال

الأداء	الوصول التكنولوجي
40	3.9M
العملاء	الوقت
211	700+
العمود	
	131

## إدارة التطوير

مستوى التطوير	مستوى التطوير
853	62
مستوى التطوير	مستوى التطوير
10068	283
مستوى التطوير	مستوى التطوير
85.24%	357,590.91

## البحث والتطوير

مستوى التطوير	مستوى التطوير
11	415
مستوى التطوير	مستوى التطوير
4	1590
مستوى التطوير	مستوى التطوير
	286

## الشركات

مستوى التطوير	مستوى التطوير
7	38

## الأثر الذي يُغير حياة

تقول المستفيدة فاطمة (٧٠ عاماً) بعد ترميم منزلها

“ عادت إليّ الطمأنينة، وأصبح أحفادي يزوروني دون خوف ”

وهكذا تنتهي الرحلة ويبدأ قياس الأثر من عدة جوانب

الجانب  
الصحي

الجانب  
الاقتصادي

الجانب  
التعليمي

الجانب  
النفسي

الجانب  
الاجتماعي



## حملة كيف دالهم؟

على مدى ٣ سنوات  
تُقام حملة موسمية  
في شهر الخير، لصنع  
الأثر وإحداث الفرق



## الحملة



# مسار التطوع والتمكين

مسار التطوع والتمكين



مسار التطوع والتمكين



مسار التطوع والتمكين



## جدارية مكة المكرمة اليوم الوطني 95



بمناسبة اليوم الوطني السعودي 95 تم العمل على جدارية مكة طولها 20 متر وهي عمل فني جماعي وطني نفذه 95 فنانياً احتفالاً باليوم الوطني السعودي الـ 95 .

تجسد الجدارية العمارة المكية والخط العربي، وتهدف إلى إبراز الهوية الثقافية لمكة وتعزيز روح الانتماء والفخر الوطني.



الهيئة الملكية لمدينة مكة  
المكرمة والمشاعر المقدسة  
ROYAL COMMISSION FOR  
MAKKAH CITY AND HOLY SITES



أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



## توزيع السلال الغذائية مع كلية فقيه



شارك عدد من المتطوعين  
والمتطوعات من كلية فقيه في  
توزيع السلال الغذائية، مما يتيح لهم  
فرصة المشاركة في الأعمال الخيرية  
والمجتمعية بشكل مباشر.



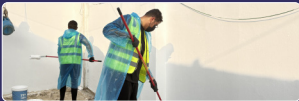
## فقيه،

كلية فقيه للعلوم الطبية  
Fakieh College for Medical Sciences

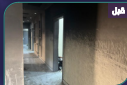
## تطوع بنده



يُساهم التطوع الهندسي في ترميم في رفع كفاءة العمل الميداني، إلى جانب تمكين المتطوعين من تطبيق مهاراتهم في بيئة واقعية تُجسد أثر العمل الإنساني المهني، حيث يجتمع العلم والخبرة لخدمة المجتمع وتحقيق التنمية المستدامة والتي تساهم في تخفيض جزء من تكاليف الترميم.



## مبادرة ترميم غرفة طالب ذو 7 سنوات ضمن ترميم منزل أسرته المحترق



مدارس الظفران الأهلية  
Dhotran Ahliya Schools



## مبادرة إعادة ترميم مدرسة الرابعة والتسعون الابتدائية بالتعاون مع



## مبادرة تطوع وأثر إعادة ترميم حديقة شباب من ذوي الهمم وأسرته



### فكرة المبادرة

شباب من ذوي الهمم وأسرته لديهم أمنيتين...  
 الأمنية الأولى هي ترميم وتأهيل منزلهم ليستطيع أن يتنقل فيه بأمان وسلامة ويعتمد على نفسه ، كونه من ذوي الهمم ، والله الحمد تم ترميم منزلهم من قبل جمعية ترميم للتنمية والأمنية الثانية متحة وأسرته اطلاقاً لطيب منها روحه، وتتغطر منها أنفاسه، ويتداوى منها جسده عند خروجه من باب بيته، فهو يملك حديقة صغيرة يحتاج إلى أن تكون حديقة حفاشية ليتعافى بنفسه دون إلحاح أو معالجة.

## مبادرة تطوع وانثر إعادة ترميم حديقة شاب من ذوي الهمم وأسرته





# مسار الاستثمار





انشأت جمعية ترميم للتنمية  
**شركة وثر العمارة غير الربحية**  
وهي الذراع الاستثماري للجمعية



### ▪ مشروع التبريد

تبريد ممرات المشاة  
بالمشاعر المقدسة للحد  
من ارتفاع درجات الحرارة



مشاريع  
الإسناد  
الحكومي



“ مشروع القشاشية ”  
تأهيل دورات المياه في  
ساحة الحرم المكي



مشاريع  
الإسناد  
الحكومي



## " تهيل مبنى لإيواء المرضى النفسيين وفاقيدي المأوى "

الحصول على مشروع إسناد  
جديد من الهيئة العامة  
للأوقاف وبالشراكة مع  
العديد من الجهات الحكومية  
وغير الربحية



## مشاريع الإسناد الحكومي



# مسار التميز المؤسسي

**1 عدم وجود أحكام أو قيود**

لم تصدر أي أحكام قضائية أو قرارات تنفيذية أو إدارية أو عقوبات أو جزاءات أو تدابير احترازية على الجمعية سواء من المركز الوطني لتنمية القطاع غير ربحي أو الجهة المشرفة أو أي جهة تنظيمية أو قضائية

**3 إفصاح لأي فروقات مالية جوهرية في نتائج****أعمال الجمعية**

لقد الإفادة بأنه لا توجد فروقات مالية جوهرية في نتائج أعمال الجمعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير

تصفح على القوائم المالية

**2 سلامة القوائم المالية**

لا توجد أي تحفظات على القوائم المالية للجمعية أو التقارير الربعية الصادرة من مراجع الحسابات

**4 تؤكد وجود تحفظات على القوائم والتقارير****المالية السنوية من قبل مراجع الحسابات**

لقد الإفادة بأنه لا توجد أي تحفظات من قبل مراجع الحسابات على القوائم والتقارير المالية السنوية للجمعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير



القيادة الابتكارية

- من أسس وحدة علاج مرض (إيس كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)



أثرية العراصة العالمية

- أثرية من مستشفى الكندي (إيس كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)



أثرية التوسعات والمكافآت

- من أسس برنامج (إيس كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)



أثرية التوسعات

- من أسس برنامج (إيس كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)



أثرية تنمية الجودة العالية

- من أسس برنامج (إيس كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)



القيادة الجارية

- من أسس وحدة علاج مرض (إيس كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)
- من أسس برنامج (صحة كندا)

# المناسبات والفعاليات



## مشراكة ترميم للتنمية في أكبر معرض عقاري عالمي CityScape



## زيارة رئيس مجلس الإدارة لجناح ترميم في سيتي سكيب العالمي



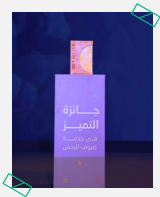
# مسار التميز والجوائز

الحصول على تكريم من الهيئة العامة للأوقاف لجمعية ترميم للتنمية بصفتها الجمعية الأولى تقديراً لمساهماتها الفاعلة وجهودها النوعية والمؤثرة



## ترميم تتوّج بجائزة التميز في خدمة ضيوف الرحمن

توّجت جمعية ترميم للتنمية بجائزة التميز في خدمة ضيوف الرحمن ضمن مسار المرافق العامة من المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي، تقديراً لجهودها في تحسين بيئة الحج والعمرة والارتقاء بخدمات الحجاج والمعتمرين. وجاء هذا الإنجاز خلال مشاركتها في مؤتمر ومعرض الحج 2025، تأكيداً لدورها في دعم جودة الحياة وتعزيز الأثر التنموي في خدمة الإنسان والمكان.



الحصول على جائزة التميز في خدمة ضيوف الرحمن ضمن مسار المرافق العامة



مسار خدمات المرافق العامة

المركز الثالث

جمعية ترميم للتنمية





## إعتماد جمعية ترميم للتنمية أفضل بيئة عمل

### Great Place To Work

حصلت جمعية ترميم للتنمية بإعتمادها ضمن أفضل بيئات العمل في المملكة لعام 2025، في إنجاز يعكس التزامها ببناء بيئة محفزة تزرع الانتماء وتدعم العطاء، أقيم الاحتفال في مقر الجمعية بمشاركة مجلس الإدارة وفريق العمل، في أجواء تعكس قيم فريق الواحد

احتفلت ترميم التسمية في مقرها بحصولها على اعتماد

"أفضل بيئة عمل"

(Great Place to Work)

بحضور رئيس مجلس الإدارة أ. عماد المهديب وجميع أعضاء المجلس. إنجاز يعكس التزام الجمعية بتهيئة بيئة عمل محفزة تلهم الإبداع







# شكراً لعطاءكم

ساهم في تحسين حياة الأسر  
بتفكيركم وحنانكم وعطاءكم للتبريم والتربية ملازمهم

## التبرع عبر الحسابات البنكية



SAPM-000-PIETI-A-0000000

الحساب العام

SAP-A-0000-PIETI-A-0-0000000

حساب الزكاة

SAPM-0000-PIETI-A-0-0000000

حساب المشاريع

## التبرع السريع



قم بمسح رمز QR

